

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 07/09/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 21 del 07/09/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 07/09/2021 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 70654/2021.

All'appello risultano presenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1711-2021

Data protocollazione: 03/05/2021

Localizzazione: VIA FIRENZE 15, RIOLO TERME

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - CILA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1365-2021

Data protocollazione: 21/06/2021

Localizzazione: VIA FORMELLINO 4, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CORSO

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1562-2021

Data protocollazione: 15/07/2021

Localizzazione: VIALE BACCARINI 23, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE AI PROSPETTI

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: Prot. URF n. 59278- 59282-59556

Data protocollazione: 20/07/2021

Localizzazione: VIA PIERO DELLA FRANCESCA E VIA CERCHIA – FAENZA v

Procedimento: PUA

Oggetto: FAENZA - SCHEDA DI PRG N.174 "AREA COLOMBARINA SUB COMPARTO B3"

Parere: La Commissione, visto il parere espresso dalla Polizia Municipale con nota Prot. URF n. 69813 del 01.09.2021, si aggiorna in quanto la progettazione dovrà essere rivista con una rimodulazione dello schema di assetto proposto.

La Commissione esprime tuttavia le seguenti considerazioni e indirizzi:

- **il PUA in esame verrà valutato in rapporto agli sviluppi previsti nei PUA relativi alle aree adiacenti.**

- occorre valutare accorgimenti progettuali che, per quanto possibile, rafforzino il dialogo compositivo con la trasformazione urbanistica del comparto B2.
- in coerenza con il parere espresso dalla Polizia Municipale, si invita a valutare per il nuovo assetto dei lotti edificabili e della viabilità, quali elementi di connessione tra i comparti B2 e B1, un inserimento più armonico nel contesto di riferimento.
- compatibilmente ad altre e diverse disposizioni degli uffici/servizi interessati dal procedimento, si suggerisce di spezzare la lunga serialità delle costruzioni previste sul confine con il comparto B2, conferendo maggiore varietà all'impianto ed alla percezione prospettica del fronte edificato sulla strada di nuova lottizzazione, privilegiando l'inserimento di aree verdi e parcheggi alberati

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1677-2021

Data protocollazione: 27/07/2021

Localizzazione: VIA CROCETTA 19, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – SOSTITUZIONE DI GENERATORE DI CALORE E INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO, DI BATTERIA DI ACCUMULO E COLONNINA DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI - SUPERBONUS

Parere: favorevole a condizione che sia adottata la soluzione "B" proposta.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1692-2021

Data protocollazione: 28/07/2021

Localizzazione: VIA della CROCE 35, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – CAMBIO D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANO AD ABITAZIONE E INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1722-2021

Data protocollazione: 30/07/2021

Localizzazione: VIA SAN CASSIANO 73, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1751-2021

Data protocollazione: 03/08/2021

Localizzazione: VIALE BACCARINI 25, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE E FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1759-2021

Data protocollazione: 03/08/2021

Localizzazione: VIA SARNA 96 e 98, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato.

La commissione osserva che la proposta progettuale dovrà essere maggiormente orientata al ripristino dei caratteri del territorio rurale per quanto attiene alle forometrie e proporzioni delle facciate. Si anticipa che occorre integrare la documentazione con una più esaustiva relazione fotografica ed il particolare del cornicione di progetto, in coerenza con il dettaglio costruttivo strutturale dello stesso.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1795-2021

Data protocollazione: 09/08/2021

Localizzazione: VIA PERGOLA 94, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SUPERBONUS

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **sul prospetto 2 occorre definire la funzione dell'antenna che si intende mantenere e se del tipo televisivo accorparla all'antenna centralizzata, così come previsto all'art. 62 della Tav. P5 del RUE in base al quale *"Gli edifici multifamiliari e i condomini devono essere dotati di una unica antenna collettiva per la ricezione dei segnali satellitari. Gli interventi soggetti a titolo edilizio abilitativo che riguardino interi edifici e/o il loro coperto, devono prevedere l'adeguamento delle antenne paraboliche alle disposizioni del presente articolo:"***
- **sui prospetti 3 e 4 dovranno essere rimossi e opportunamente ricollocati l'antenna parabolica e i condizionatori posizionati sulle pareti esterne, in quanto non conformi al PRG '96 e al RUE.**

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1787-2021

Data protocollazione: 06/08/2021

Localizzazione: PIAZZA SAN DOMENICO 13, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: rinviato

Ai fini della valutazione risulta necessaria la rappresentazione dell'intervento in sezione, atta a rappresentare la relazione dei nuovi fori solaio e lucernari con il sottotetto e la copertura. La commissione anticipa che rispetto alle finalità del progetto ritiene più opportuno l'utilizzo di tunnel solari, poiché meno invasivi e meno impattanti rispetto alle coperture storicizzate.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1798-2021

Data protocollazione: 09/08/2021

Localizzazione: VIA CASTELLANI 4, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PG. 51266 DEL 14/07/2020, SCIA PG. 92123 DEL 09/12/2020 E SCIA PG. 28045 DEL 07/04/2021 PER MODIFICHE ESTERNE-INTERNE ED INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO ESISTENTE

Parere: favorevole a condizione che i comignoli siano realizzati in muratura e di tipologia tradizionale coerente ai caratteri del centro storico, così come previsto nella SCIA prot. 92123/2020. Si esprime parere favorevole alla realizzazione dei lucernari, se finalizzati al recupero ai fini abitativi del sottotetto esistente, qualora non si verifichi detta condizione, ai fini della conservazione delle coperture storicizzate, si ritiene corretto l'inserimento di un solo lucernario, finalizzato alla manutenzione del tetto.

La seduta si conclude alle ore 11.30.